



**МЭР ГОРОДА
НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

423805 г. Набережные Челны, пр. Х. Туфана, 23

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
ХАКИМЕ**

423805, Яр Чаллы шәһәре, Х. Туфан проспекты, 23

Тел. (8552) 30-55-07. Факс (8552) 34-16-17

Председателю Государственного
Совета Республики Татарстан
Ф.Х. Мухаметшину

Уважаемый Фарид Хайруллович!

На Ваш № 04-5872 от 30.09.2013.года:

Здание бывшего пожарного депо № 74 на основании свидетельства о государственной регистрации права принадлежит ООО «ПК АвтоЛидер» и имеет статус нежилого помещения.

Между ООО «ПК «Автолидер» и проживающими гражданами были заключены договоры найма помещения на период с 01.11.2011 года по 31.08.2013 года, на основании которых наймодатель предоставлял коммунальные услуги. Однако, со стороны проживающих оплата за потребленные коммунальные ресурсы производилась несвоевременно и не в полном объеме. Задолженность жильцов за жилищно-коммунальные услуги составила более 970 тыс. рублей.

ООО «ПК «АвтоЛидер» неоднократно направляло предупреждения о необходимости погашения образовавшейся задолженности и уведомления об отключении коммунальных ресурсов в случае непогашения в установленный срок.

В связи с образовавшейся задолженностью перед ОАО «Татэнергосбыт», ООО ПК «АвтоЛидер» было вынуждено ввести ограничение в предоставлении электроэнергии. Данное ограничение решением суда признано незаконным, в связи с отсутствием в договоре пункта о порядке ограничения в предоставлении коммунальных ресурсов. ООО «ПК «АвтоЛидер» решение суда исполнило путем подключения электроэнергии.

Так как срок договора найма помещения истек ООО ПК «АвтоЛидер» направило проживающим гражданам проект договора найма и предоставления коммунальных услуг, но до настоящего времени ответа со стороны проживающих не поступило. Без заключения данного договора собственник помещения не имеет основания для предоставления жилищно-коммунальных услуг.

И.о. Мэра города

Ф.И.Андреева